भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

G 104611

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

সুশান্ত খাঁ-এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান,
দানপত্র দলিল ।

বিক্রয় নং ১৫৮৫ তারিখ ০৪/০২/২০২১

ক্রেতা সুশান্ত সাঁ

ঠিকানা কড়ুইগ্রাম, পূর্ব বর্ধমান

স্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০০/

বর্ধমান ট্রেজারী ১নং স্ট্যাম্প খরিদ তারিখ 29 JAN 2021

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-সেখ সালাউদ্দিন

সদর রেজিষ্ট্রি অফিস (বর্ধমান)

লাইসেন্স নং- ২/২০১১-২১

স্বাক্ষর

G 104611

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

অতিরিক্ত জেলা উপ নিবন্ধক, বর্ধমান, জেলা-পূর্ব বর্ধমান

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

সুশান্ত দাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তারঃ-

গ্রহীতা ঃ মীরারাণী পাল

PAN :- CDAPP4459B

স্বামী - স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ পাল
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিম- নতুনগঞ্জ, পোঃ- নতুনগঞ্জ,
থানা- বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান।
পিন- ৭১৩১০২।

দাতা ঃ সুশান্ত দাঁ

PAN :- AFRPD4658M

পিতা - স্বর্গীয় চন্দ্রনাথ দাঁ
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম-হিন্দু, পেশা- চাষাদি,
সাকিম- বর্ধমান শহর সদরস্থিত নতুনগঞ্জ মহল্যা,
পোঃ- নূতনগঞ্জ, থানা- বর্ধমান সদর,
সাবরেজিষ্ট্রী- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১০২।

দানপত্র দাতার পক্ষে আমমোক্তারঃ- **শ্রী রুদ্রনাথ পাল, PAN :- AKKPP3363M,** পিতা- স্বগীয় রবীন্দ্রনাথ পাল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- বর্ধমান শহর মধ্যস্থ খোসবাগান, বর্ধমান- জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১। (গত ইং-২২.০৯.২০১৪ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক - IV, এর CD ভল্যুম নং- ১ এর ৩৬২৬ নং থেকে ৩৬৩৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত দলিল নং- ০০৩৩৬/২০১৪ দ্রষ্টব্য।)

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা- পূর্ব বর্ধমানের অন্তর্গত থানা বর্ধমান সদর, সাব-রেজিষ্ট্রী বর্ধমানের অধীন মৌজা রাধানগরের নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ৭.৫৬ শতক অর্থাৎ কমবেশী ৩২৯৩ বর্গফুট জমিতে আমি দানপত্র দাতা ২০১৩ খৃষ্টাব্দের ০০৪৭৬ নং এ.ডি.এস.আর. বর্ধমান, অফিসে নিবন্ধিকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে পূর্বতন মালিক ও দখলীকার গণের নিকট হইতে উহা খরিদ করিয়া এতাবৎকাল যোল আনায় স্বত্ববান ও দখলীকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমি দানপত্র দাতা ইতিপূর্ব্বে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্বতন তদানিন্তন মালিক গণের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বিগত ২৪.০১.২০১৩ তারিখে ক্রয় করিয়াছিলাম। উক্ত সম্পত্তি সমূহের পূর্বতন মূল মালিক ছিলেন শরৎ চন্দ্র বসু মহাশয়। তাঁহার পরলোকান্তে তদানিন্তন উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাঁহার পাঁচ পুত্র যথা- ১) পুণ্ডরীকাক্ষ বসু ২) অরবিন্দাক্ষ বসু, ৩) বিমলাক্ষ বসু ৪) সরোজাক্ষ বসু, ও ৫) কমলাক্ষ বসু উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন। কমলাক্ষ বসু তাঁহার মৃত্যুকালে তাঁহার চার পুত্র যথা- ১) জলদাক্ষ বসু ২) শোভনাক্ষ বসু ৩) শৈলজাক্ষ বসু ও ৪) উৎপলাক্ষ

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

বসুকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং গত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট তাঁহাদের সকলের নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ, প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। পরবর্তি কালে পুণ্ডরীকাক্ষ বসু পরলোক গমন করেন এবং মৃত্যুকালে তাঁহার দুই পুত্র যথা- ১) বিশালক্ষ বসু ২) প্রবীরাক্ষ বসু ও এক কন্যা ৩) বীণা বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। অতঃপর বিশালক্ষ বসু পরলোক গমন করেন এবং তাঁহার স্ত্রী কৃষ্ণা বসু ও কন্যা প্রিয়দর্শিণী তাঁহার ওয়ারিশান হয়েন এবং বীণা বসু তাঁহার একমাত্র পুত্র বরুনাক্ষ বসুকে তাঁহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

উপরোক্ত পুণ্ডরীকাক্ষ বসুর মৃত্যুর পর তাঁহার প্রাপ্ত অংশে কৃষ্ণা বসু, প্রিয়দর্শিণী বসু, বরুনাক্ষ বসু ও প্রবীরাক্ষ বসু প্রত্যেকে তাঁহাদের প্রাপ্ত অংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং অপর শরিক যথা- শরৎচন্দ্র বসুর দ্বিতীয় ওয়ারিশন অরবিন্দাক্ষ বসু তাঁহার প্রাপ্ত অংস ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাঁহার দুই পুত্র অম্বুজাক্ষ বসু ও মনোজাক্ষ বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তৎপরবর্তী কালে অম্বুজাক্ষ বসু তাহার একমাত্র পুত্র অমিতাক্ষ বসুকে এবং মনোজাক্ষ বসু তাঁহার কন্যা সঙ্গীতা বসু ও পুত্র সঞ্চিত বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত অরবিন্দাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

অমিতাক্ষ বসু, সঙ্গীতা বসু ও সঞ্জিত বসু মালিক ও দখলীকার হয়েন।

অপর শরিক বিমলাক্ষ বসু তাঁহার প্রাপ্ত অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার দুই পুত্র অমিয়াক্ষ বসু ও অরুনাক্ষ বসু পিতার সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হয়েন এবং পরবর্তী কালে অমিয়াক্ষ বসু পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার স্ত্রী ছন্দা বসু ও পুত্র অনিন্দাক্ষ বসু অমিয়াক্ষ বসুর সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং অতঃপর বিমলাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে উক্ত ছন্দা বসু, অনিন্দাক্ষ বসু ও অরুনাক্ষ বসু তাহাদের প্রাপ্ত অংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন।

মূল মালিক স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র বসুর চতুর্থ পুত্র সরোজাক্ষ বসু তাঁহার ওয়ারিশান হিসাবে প্রাপ্ত ও অধিকৃত সম্পত্তির অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাঁহার মৃত্যু হইলে পর তাঁহার দুই পুত্র সলিলাক্ষ বসু ও সজলাক্ষ বসু উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন। পরবর্তীকালে সলিলাক্ষ বসু তাঁহার স্ত্রী ইন্দ্রাণী বসু ও একমাত্র কণ্যা রীনা বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর সরোজাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে ইন্দ্রাণী বসু, রীনা বসু ও সজলাক্ষ বসু তুল্যাংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন।

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

সুশান্ত দাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

মূল মালিক স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র বসুর পঞ্চম পুত্র কমলাক্ষ বসুর প্রথমপুত্র জলদাক্ষ বসু পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার দুই কন্যা জয়শ্রী মিত্র ও জয়ন্তী মিত্র মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং তৎপরে কমলাক্ষ বসুর দ্বিতীয় পুত্র শোভনাক্ষ বসু অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার দুই ভ্রাতা শৈলজাক্ষ বসু ও উৎপালক্ষ বসু তাঁহার সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি S.C.Basu H.U.F.নামিত শরৎচন্দ্র বসু হিন্দু অবিভক্ত পরিবার ভূক্ত এস্টেটের সম্পত্তি হইতেছে এবং উপরোক্ত শৈলজাক্ষ বসু ও তাহার অপর শরিকগণ প্রত্যেকেই হিন্দু অবিভক্ত পরিবারের সদস্যও উপস্বত্ব ভোগী থাকা অবস্থায় তাহারা একত্রে উক্ত যৌথ পরিবার ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও অন্য আরো উক্ত এস্টেটের সম্পত্তি, যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সামিল, তাহা একত্রে এবং একলপ্তে বিগত ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে নিবন্ধিকৃত ০০৪৭৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে এক্ষনে দানপত্র দাতা সুশান্ত দাঁ পিতা- চন্দ্রনাথ দাঁ নতুনগঞ্জ মহল্যা, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০২ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়াছেন। উক্ত সুশান্ত দাঁ

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

সুশান্ত দাঁ - এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার :-

অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতেছেন। পুর্বতন মালিকদের নাম খারিজ করিয়া ভুমি সংস্কার আধিকারিকের অফিস হইতে হাল সেটেলমেণ্ট পর্চায় সুশান্ত দাঁ এর নাম লিপিবদ্ধ ও প্রকাশিত হইয়াছে। ক্রয়কাল হইতে অদ্যতক উক্ত সুশান্ত দাঁ উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার আছেন।

দানপত্র গ্রহীতা এক্ষনে আমার গর্ভধারিনী মাতার মাতা অর্থাৎ দিদিমা হইতেছেন। জন্মকাল হইতে অদ্যাবধি আমি আমার দিদিমার নিকট হইতে সর্বরকমের অশেষ স্নেহ, যত্ন, আদর ও ভালবাসা প্রাপ্ত হইয়াছি যাহাতে আমার জীবনে সামগ্রিক সমৃদ্ধি প্রাপ্ত হইয়াছে। এক্ষনে, তার যৎকিঞ্চিত প্রতিদান স্বরূপ ও তুমি আমার নিজ দিদিমা বিদায়, তোমার উপর শ্রদ্ধা পরবশ হইয়া আমি আমার স্থাবর সম্পত্তি হইতে কিয়দাংশ যাহা অত্র দলিলের সহ দিয়ত নক্সায় নির্দিষ্ট চিহ্ন সুরত এবং নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত কমবেশী ৮.২৮ শতক অর্থাৎ কমবেশি ৩৬১৭ বর্গফুট জমি যাহার বর্তমান সরকারী মূল্য- ৭১,৫৮,৬৫৪/- (একাত্তর লক্ষ আটান্ন হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) টাকা, উহা অদ্য তারিখে তোমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক্ হকিয়ত

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

ছিল তাহা অদ্য হইতে তোমাতে বর্তিল। তুমি উক্ত জমি আপন সম্পতির সামিল গণ্য করিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। কষ্মিনকালেও আমি কিংবা আমার ওয়ারিশন গণ বা আমার স্থলাভিসিক্ত কেহ উক্ত জমি সম্বন্ধে কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র বা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরনে অন্যের প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম এবং এই দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতিসন- ১৪২৭ সালের ২১ শে মাঘ, ইংরাজী ০৪.০২.২০২১ খ্রীঃ।

——ঃঃ তপশীল ঃঃ——

থানা, সাবরেজিষ্ট্রী ও পৌরসভা- বর্ধমান, জেলা- পুর্ব বর্ধমান অন্তর্গত মৌজা-রাধানগর, জে.এল. নং - ৩৯, আর.এস.খতিয়ান নং- ৩৪, এল.আর. খতিয়ান নং- ৮২৭৬,

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৩৯ (চার হাজার এক শত ঊনচল্লিশ) , রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ২০০০ (দুই হাজার) বর্গফুট।

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

[illegible]-এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৯ (চার হাজার এক শত উনসত্তর), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ১৩৯৬ (এক হাজার তিন শত ছিয়ানব্বই) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৮ (চার হাজার এক শত আটষট্টি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ১৬৪ (এক শত চৌষট্টি) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৮৬ (চার হাজার এক শত ছিয়াশি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৫৭ (সাতান্ন) বর্গফুট।

একুনে চারটি দাগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান-৩৬১৭ (তিন হাজার ছয় শত সতের) বর্গফুট সমান ৮.২৮ (আট দশমিক দুই আট) শতক। ফাঁকা জায়গা।

উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য নামবিহীন ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা বহাল আছে।

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

দানকৃত সম্পত্তি অত্র দলিলের সহিত সংলগ্ন নকসা রেখাঙ্কীত ও সু-নির্দ্দিষ্ট ভাবে চিহ্নিত ও রঞ্জিত হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তি যেরূপ অবস্থায় আছে সেই রূপ অবস্থায় অত্র দলিল মূলে দানকৃত হইল। যাহার সাবপ্লট নং- "ডি"।

উপরিউক্ত সম্পত্তি বর্তমান পৌরসভার অন্তর্গত ৩৪ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

রায়ত স্বত্ব, খাজনার যোগ্য।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী—
শেখ গোলাম গউস
পিতা মৃত শেখ গোলাম মোস্তফা
সাং সিংহপুর
পোঃ বেলকাশ
থানা বর্দ্ধমান
জেলা পূঃ বর্দ্ধমান

২। শেখ মোহাম্মদ হাবিব
সাং তেঁতেরগাম

মুসাবিদাকারক ও দলিল লেখক
শেখ গোলাম গউস
সেখ গোলাম গওস
(দলিল লেখক)
সাং - সিংহপুর, বর্ধমান,
লাইসেন্স নং- ১৯ (বর্ধমান সদর)।

টাইপ কারকঃ-
ইমামুল হক

Digital Imaging
Near Arabinda Stadium , Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
04.02.2021 - Gous - Gift By Power-
Radhanagar-4207- Mirarani Pal Vs
Susanta Dawn

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

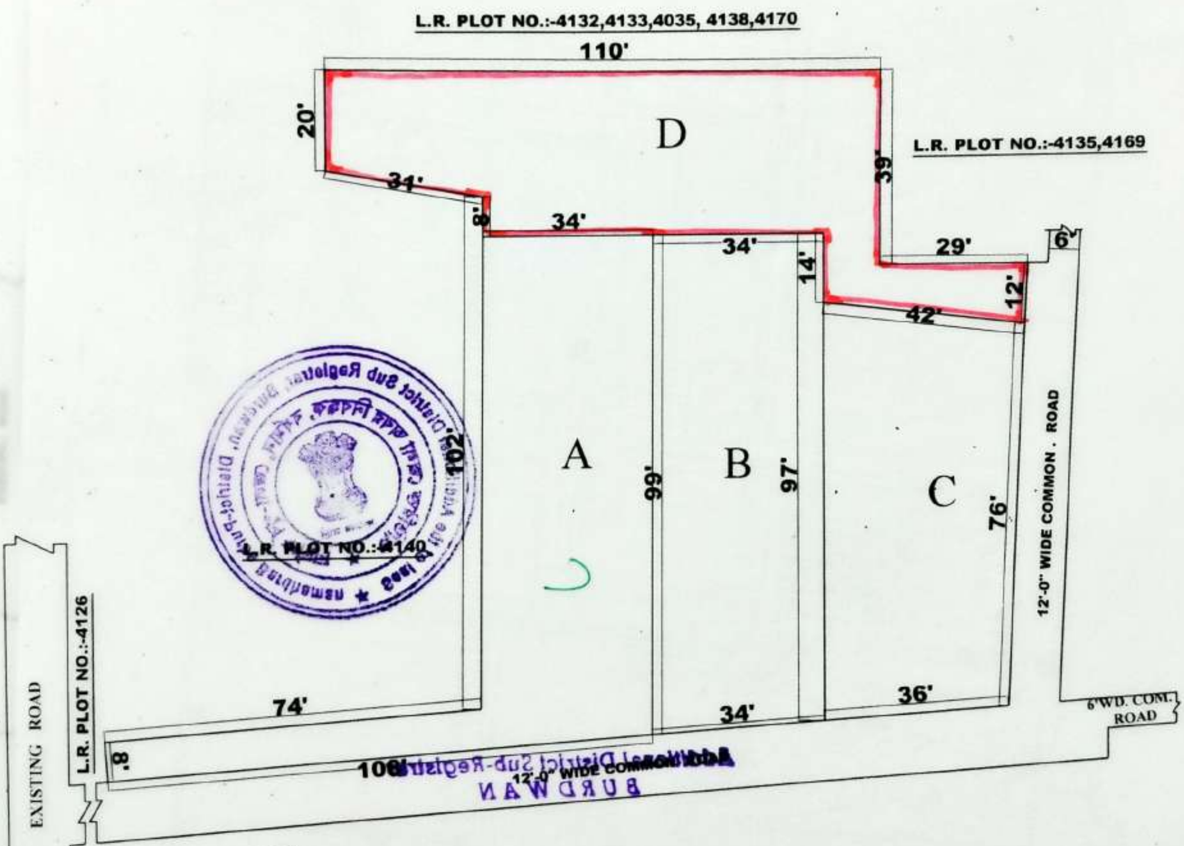
CH MAP OF RADHANAGAR MOUZA,J.L.NO- 39, SHEET NO-18, R.S.PLOT
4207, L.R. PLOT. NO:-4139(PART), 4169(PART), 4168(PART), 4186(PART),
(PART), L.R. KH. NO.:-8276, , AT RADHANAGAR PARA, P.S.:-BURDWAN,
ST.-PURBA BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "D", RED MARKED PLACE
IFTED TO MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATHPAL, AT 2 NO. DALPATTI,
P.O.:- NUTANGANJ , P.S.- BURDWAN SADAR ,DIST.- PURBA BARDDHAMAN,
PIN-713102

N

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4139(PART)	2000 SQ.FT.	04.60 SATAK
4169(PART)	1396 SQ.FT.	03.20 SATAK
4168(PART)	164 SQ.FT.	0.35 SATAK
4186(PART)	57 SQ.FT.	0.13 SATAK

SCALE-1"=32'-0"

TOTAL AREA SUB PLOT -"D", AREA=3617 SQ.FT.= 08.28 SATAK
. (AS PER RECORD)



SUNIRMAL BANDYOPADHYAY
Reg. No- BM/LBS-I/18-19/14
UNDER BURDWAN MUNICIPALITY

04 FEB 2021

DRAWN BY:-

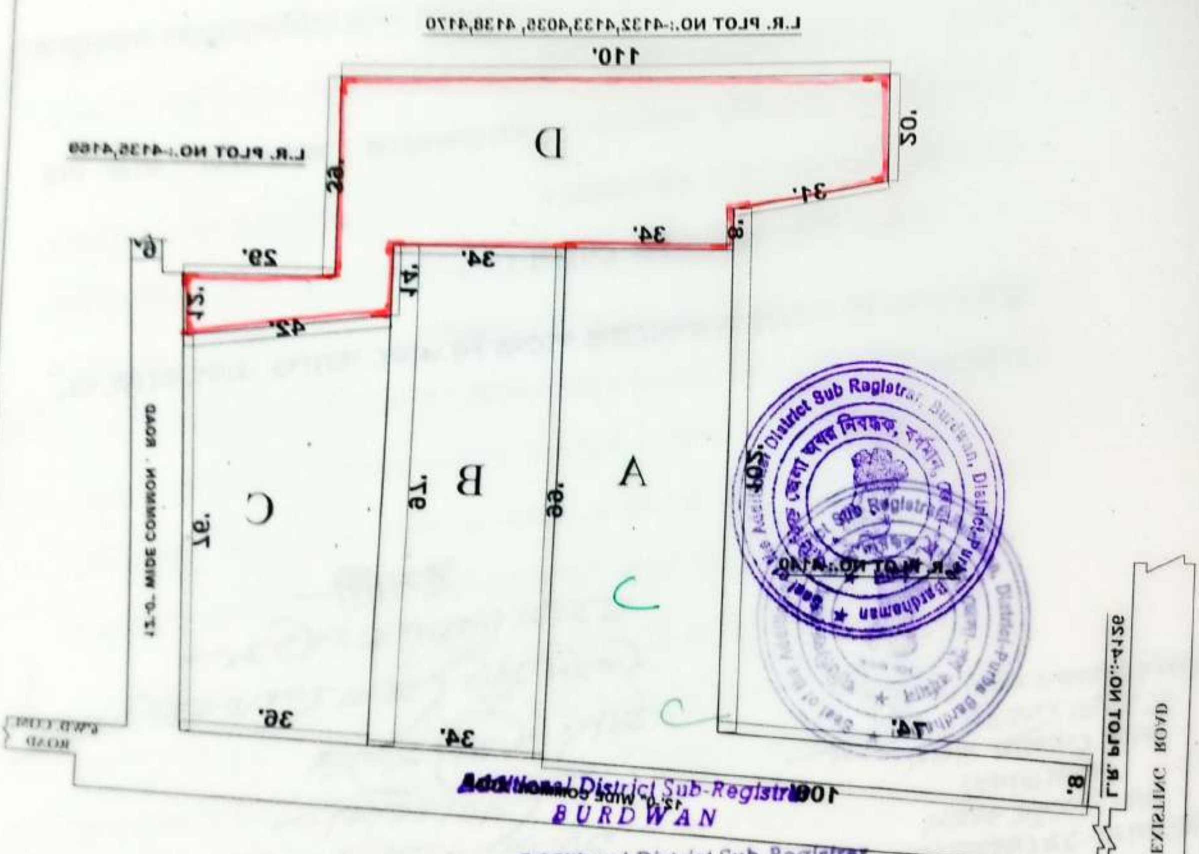
SIG. OF DONOR

OF RADHANAGAR MOUZA,J.L.NO- 39, SHEET NO-18, R.S PLOT
PLOT. NO:-4139(PART), 4169(PART), 4168(PART), 4186(PART),
R. KH. NO.:-8276, , AT RADHANAGAR PARA, P.S.:-BURDWAN,
BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "D", RED MARKED PLACE
O MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATHPAL, AT 2 NO DALPATTI,
TANGANJ, P.S.- BURDWAN SADAR, DIST.- PURBA BARDDHAMAN,

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4139(PART)	2000 SQ.FT.	04.60 SATAK
4169(PART)	1396 SQ.FT.	03.20 SATAK
4168(PART)	164 SQ.FT.	0.35 SATAK
4186(PART)	57 SQ.FT.	0.13 SATAK

TOTAL AREA SUB PLOT -"D", AREA=3617 SQ.FT.= 08.28 SATAK
(AS PER RECORD).

SCALE-1"=32'-0"



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

04 FEB 2021

SURIRMAL BANDYOPADHYAY
Reg. No- BML.BS
UNDER BURDWAN MUNICIPALITY

DRAWN BY:-

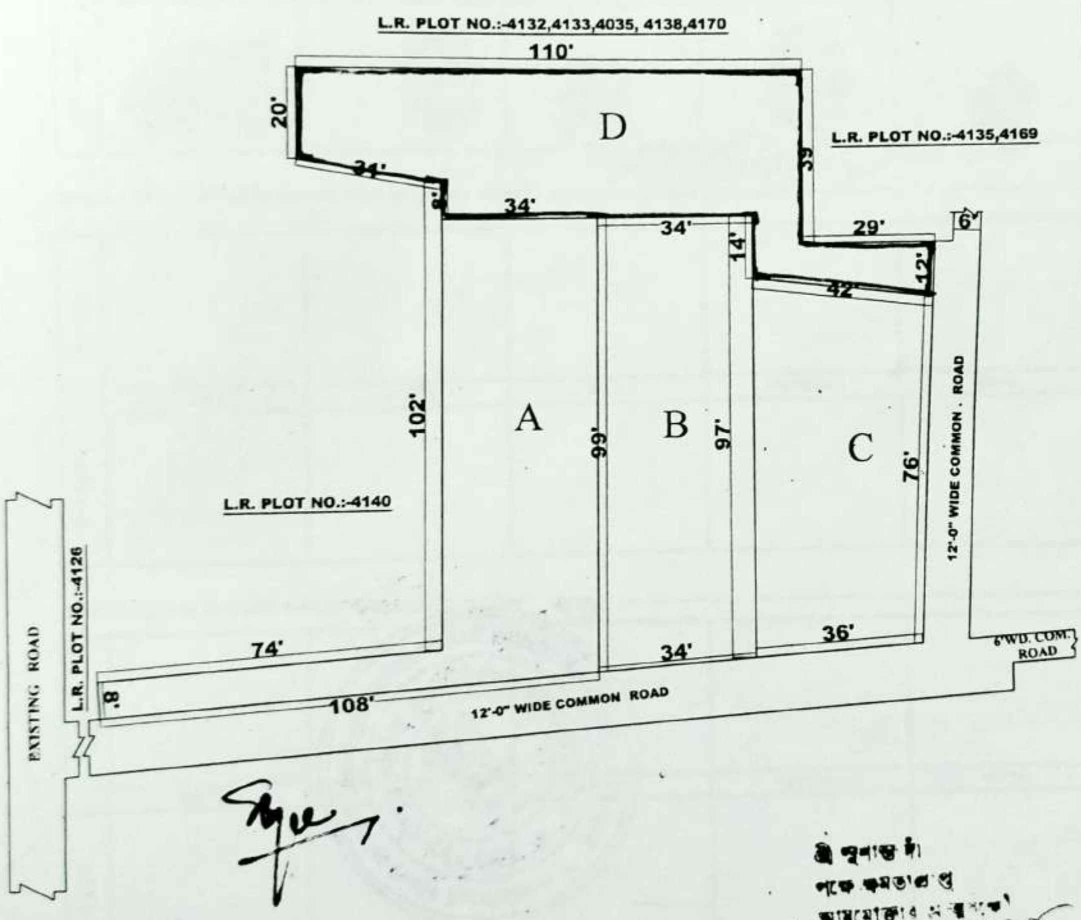
SIG. OF DONOR

MAP OF RADHANAGAR MOUZA J.L NO- 39, SHEET NO-18, R.S.PLOT
L.R. PLOT NO- 4139(PART), 4169(PART), 4168(PART), 4186(PART),
(PART), L.R. KH. NO.- 8276, AT RADHANAGAR PARA, P.S.- BURDWAN,
PURBA BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "D", RED MARKED PLACE
ED TO MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATHPAL, AT 2 NO. DALPATTI,
- NUTANGANJ , P.S.- BURDWAN SADAR ,DIST.- PURBA BARDDHAMAN,
-713102

SCALE-1"=32'-0"

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4139(PART)	2000 SQ.FT.	04.60 SATAK
4169(PART)	1396 SQ.FT.	03.20 SATAK
4168(PART)	164 SQ.FT.	0.35 SATAK
4186(PART)	57 SQ.FT.	0.13 SATAK

TOTAL AREA SUB PLOT -"D", AREA=3617 SQ.FT.= 08.28 SATAK
(AS PER RECORD)



DRAWN BY:-

SIG. OF DONOR

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

তা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর [illegible]

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী		অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

মীরা রানী পাল

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর মীরা রানী পাল

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

04 FEB 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RUDRANATH PAL
RABINDRA NATH PAL
30/01/1968
Permanent Account Number
AKKPP3363M
Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MIRARANI PAL

LATE ANIL KRISHNA HALDAR

01/01/1940

Permanent Account Number

CDAPP4459B

Signature

29122012

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/39/270/126015
পরিচয় পত্র

Elector's Name : GOLAM GOUS SEKH
নির্বাচকের নাম : গোলাম গওস সেখ
Father/Mother/
Husband's Name : GO.TAHUR SEKH
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: গো: তহুর সেখ
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 30
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩০

Address SINGHAPUR
SINGHAPUR
BURDWAN

ঠিকানা সিংহ পুর
সিংহ পুর
বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 270 BURDWAN (N) Assembly Constituency
২৭০ বর্ধমান (উত্তর) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BURDWAN
স্থান : বর্ধমান
Date : 13/02/95
তারিখ : ১৩/০২/৯৫

সেখ গোলাম গউস

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-01781/2021	Date of Registration	04/02/2021
Query No / Year	0203-2000237301/2021	Office where deed is registered	
Query Date	02/02/2021 8:20:54 AM	0203-2000237301/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	SK GOLAM GOUS SINGHAPUR,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 9333749586, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4/-		Rs. 71,58,654/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,29,529/- (Article:33(ii))		Rs. 71,594/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, , Ward No: 34 Jl No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4139 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	2000 Sq Ft	1/-	39,58,337/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4169 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	1396 Sq Ft	1/-	27,62,920/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-4168 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	164 Sq Ft	1/-	3,24,584/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-4186 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	57 Sq Ft	1/-	1,12,813/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			8.289Dec	4 /-	71,58,654 /-	
	Grand Total :				8.289Dec	4 /-	71,58,654 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Susanta Dawn** Son of Late Chandra Nath Dawn Nutanganj, P.O:- Nutanganj, P.S:- Bardhaman, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx8M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mira Rani Pal** Wife of Rabindra Nath Pal Khosh Bagan, Burdwan, P.O:- Burdwan, P.S:- Bardhaman, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDxxxxxx9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Rudra Nath Pal (Presentant)** Son of Rabindra Nath Pal Date of Execution - 04/02/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/02/2021, Place of Admission of Execution: Office	 Feb 4 2021 4:42PM	 LTI 04/02/2021	04/02/2021
	Khoshbagan, P.O:- Burdwan, P.S:- Bardhaman, Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx3M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Susanta Dawn			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sk. Golam Gous Son of Late Sk Golam Tahur Singhapur, P.O:- Belkash, P.S:- Bardhaman, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102			
	04/02/2021	04/02/2021	04/02/2021

Identifier Of Rudra Nath Pal

fer of Land from Donor To Donee

ch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Susanta Dawn	Mira Rani Pal		4.58334 Dec	39,58,337/-
L2	Susanta Dawn	Mira Rani Pal		3.19917 Dec	27,62,920/-
L3	Susanta Dawn	Mira Rani Pal		0.375834 Dec	3,24,584/-
L4	Susanta Dawn	Mira Rani Pal		0.130625 Dec	1,12,813/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, , Ward No: 34 Jl No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4139, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্দ্র নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.08900000 Acre,	Susanta Dawn
L2	LR Plot No:- 4169, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্দ্র নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.03600000 Acre,	Susanta Dawn
L3	LR Plot No:- 4168, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্দ্র নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.02800000 Acre,	Susanta Dawn
L4	LR Plot No:- 4186, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্দ্র নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.00200000 Acre,	Susanta Dawn

04-02-2021
Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:32 hrs on 04-02-2021, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Rudra Nath Pal ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 71,58,654/-. Other amount Rs 71,58,654/-

Executed by Attorney

Execution by Rudra Nath Pal, , Son of Rabindra Nath Pal, Khoshbagan, P.O: Burdwan, Thana: Bardhaman , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Susanta Dawn Nutanganj, P.O: Nutanganj, Thana: Bardhaman , , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102 is admitted by him

Indetified by Sk. Golam Gous, , , Son of Late Sk Golam Tahur, Singhapur, P.O: Belkash, Thana: Bardhaman , , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 71,594/- (A(1) = Rs 71,587/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 71,594/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/02/2021 1:48PM with Govt. Ref. No: 192020210220084271 on 04-02-2021, Amount Rs: 71,594/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP3941311 on 04-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,29,529/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,24,529/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1585, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/02/2021, Vendor name: Sk Salauddin

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/02/2021 1:48PM with Govt. Ref. No: 192020210220084271 on 04-02-2021, Amount Rs: 4,24,529/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP3941311 on 04-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2021, Page from 48271 to 48291

being No 020301781 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by Sanjit Sardar
Date: 2021.02.15 16:51:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2021/02/15 04:51:00 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.

(This document is digitally signed.)